

ДОГОВОР № 07-106522-ПП-ВО водоотведения

3 0 0 1. 2020

г. _____

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-1165/18 от 26.12.2018, с одной стороны и **Товарищество собственников недвижимости "Роял Парк"**, именуемое в дальнейшем абонентом, в лице председателя правления Орлика Григория Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоотведение, обязуется осуществлять прием сточных вод абонента в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - нормативы допустимых сбросов абонентов), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее - лимиты на сбросы), требования к составу и свойствам сточных вод, отводимых в централизованные системы водоотведения, устанавливаемые в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, нормативы по объему отводимых в централизованные системы водоотведения сточных вод (далее - нормативы по объему сточных вод) и нормативы водоотведения по составу сточных вод и производить организацию водопроводно-канализационного хозяйства оплату водоотведения в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

2. Границы балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности объекта централизованных систем водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства и абонента определяются в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по форме согласно приложению №1 в отношении объекта: Гостиничный комплекс и яхт-клуб (корпус 2), расположенного по адресу 197110, Санкт-Петербург, Петровский проспект (Муниципальный округ округ Петровский), д. 2, строение 2.

3. Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенный в приложении №1 к настоящему договору, подлежит подписанию при заключении настоящего договора и является его неотъемлемой частью.

II. Сроки и режим приема сточных вод

4. Датой начала приема сточных вод является 01.01.2020.

5. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения по форме согласно приложению №2.

III. Тарифы, сроки и порядок оплаты

6. Оплата по настоящему договору осуществляется абонентом по тарифам на водоотведение, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов). При установлении организации водопроводно-канализационного хозяйства двухставочных тарифов указывается размер нагрузки, в отношении которой применяется ставка тарифа за содержание централизованной системы водоотведения.

7. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке (если иное не предусмотрено Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" (далее - Правила холодного водоснабжения и водоотведения):

50 процентов стоимости объема сточных вод, сброшенных абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически оказанные услуги водоотведения в истекшем месяце с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов,

«Единый расчетный центр»
Для договора

л) опломбировать абоненту приборы учета сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета.

11. Организация водопроводно-канализационного хозяйства имеет право:

- а) осуществлять контроль за правильностью осуществления абонентом учета объемов отведенных сточных вод;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования абонентом и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения абонента к централизованной системе водоотведения;
- в) временно прекращать или ограничивать водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) взимать с абонента плату за отведение сточных вод сверх установленных нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

12. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлов учета, задвижек обводной линии, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут искажать показания приборов учета;
- в) обеспечивать учет отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом V настоящего договора, и в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) устанавливать приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена Правилами холодного водоснабжения и водоотведения;
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены в соответствии с настоящим договором, в том числе вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы и плату за нарушение нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, а также в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, возмещать вред, причиненный водному объекту;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации к канализационным сетям, местам отбора проб сточных вод-и приборам учета в порядке и случаях, которые предусмотрены разделом VI настоящего договора;
- з) соблюдать установленные нормативы допустимых сбросов абонентов и лимиты на сбросы, обеспечивать реализацию плана снижения сбросов (если для объектов этой категории абонентов в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливаются нормативы допустимых сбросов абонентов), соблюдать нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения, а также принимать меры по соблюдению указанных нормативов и требований;
- и) уведомлять организацию водопроводно-канализационного хозяйства в случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения, а также в случае предоставления третьим лицам прав владения и пользования или пользования третьими лицами такими объектами, устройствами или сооружениями;
- к) незамедлительно сообщать организации водопроводно-канализационного хозяйства обо всех повреждениях или неисправностях на канализационных сетях, сооружениях и устройствах, о нарушениях работы централизованной системы водоотведения либо о ситуациях (угрозах их возникновения), которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;

Генеральный директор Санкт-Петербурга
Филиал
«Единый расчетный центр»
Для договора

вод, расчет объема принятых (отведенных) сточных вод расчетным способом, вносит показания приборов учета в журнал учета принятых сточных вод, передает эти сведения другой стороне не позднее первых двух рабочих дней месяца, следующего за истекшим месяцем.

20. Передача сторонами сведений о показаниях приборов учета и другой информации осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

VI. Порядок обеспечения абонентом доступа организации водопроводно-канализационного хозяйства к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в целях определения объема отводимых сточных вод, их состава и свойств

21. Абонент обязан обеспечить представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод в следующем порядке:

а) организация водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до начала процедуры обследования или отбора проб, оповещает абонента о дате и времени посещения проверяющих с указанием списка проверяющих (при отсутствии у них служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители организации водопроводно-канализационного хозяйства или представители иной организации предъявляют абоненту служебное удостоверение или доверенность на совершение соответствующих действий от имени организации водопроводно-канализационного хозяйства или иной организации;

в) доступ к канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам) и приборам учета сточных вод обеспечивается представителям организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации только в установленных местах отбора проб, местах установки узлов учета, приборов учета и иных устройств, предусмотренных настоящим договором;

г) абонент вправе принимать участие в проведении организацией водопроводно-канализационного хозяйства всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе представителям (недопуск представителей) организации водопроводно-канализационного хозяйства или по ее указанию представителям иной организации приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

VII. Контроль состава и свойств сточных вод, места и порядок отбора проб сточных вод

22. Контроль состава и свойств сточных вод в отношении абонентов осуществляется в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

23. Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод приводятся по форме согласно приложению № 3 к настоящему договору.

VIII. Порядок контроля за соблюдением абонентами нормативов допустимых сбросов, лимитов на сбросы и показателей декларации о составе и свойствах сточных вод, нормативов по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения

24. Нормативы по объему сточных вод и нормативы водоотведения по составу сточных вод устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Организация водопроводно-канализационного хозяйства уведомляет абонента об утверждении уполномоченными органами исполнительной власти, органами местного самоуправления поселения, городского округа нормативов водоотведения по объему сточных вод и нормативов водоотведения по составу сточных вод в течение 5 рабочих дней со дня получения такой информации от уполномоченных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления. Сведения о нормативах по объему сточных вод, установленных для абонента, указываются по форме согласно приложению №4.

«Единый расчетный центр»

Для до.сворос

каждому канализационному выпуску абонента, выполненных по поручению абонента лабораторией, аккредитованной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

35. Значения фактических концентраций и фактических свойств сточных вод в составе декларации определяются абонентом в интервале от минимального до максимального значения результатов анализов состава и свойств проб сточных вод, при этом в обязательном порядке:

а) учитываются результаты, полученные за 2 предшествующих года в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод, проводимого организацией водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод;

б) исключаются значения запрещенного сброса;

в) не подлежат указанию нулевые значения фактических концентраций или фактических свойств сточных вод.

36. Перечень загрязняющих веществ, для выявления которых выполняются определения состава и свойств сточных вод, определяется нормативами допустимых сбросов абонентов, нормативами водоотведения по составу сточных вод, требованиями к составу и свойствам сточных вод, установленными в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения.

37. Декларация прекращает действие в следующих случаях:

а) выявление организацией водопроводно-канализационного хозяйства в ходе осуществления контроля состава и свойств сточных вод превышения абонентом нормативов допустимых сбросов абонентов или требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу объектов централизованной системы водоотведения, по веществам (показателям), не указанным абонентом в декларации;

б) выявление 2 раза в течение календарного года в контрольной пробе сточных вод, отобранной организацией, осуществляющей водоотведение, значения фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента по одному и тому же показателю, превышающего в 2 раза и более значение фактической концентрации загрязняющего вещества или фактического показателя свойств сточных вод абонента, заявленные абонентом в декларации.

38. В течение 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении хотя бы одного из случаев, указанных в пункте 37 настоящего договора, абонент обязан внести соответствующие изменения в декларацию. В случае если соответствующие изменения в декларацию не были внесены, декларация прекращает действие по истечении 3 месяцев со дня оповещения абонента организацией, осуществляющей водоотведение, о наступлении указанных случаев.

39. В случае если абонентом допущено нарушение декларации, абонент обязан незамедлительно проинформировать об этом организацию водопроводно-канализационного хозяйства любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

XI. Условия отведения (приема) поверхностных сточных вод в централизованные системы водоотведения

40. Организация водопроводно-канализационного хозяйства в соответствии с условиями настоящего договора обязуется осуществлять прием поверхностных сточных вод абонента в централизованную (общесплавную, ливневую) систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в ~~водный объект, за абонентом~~ ~~обязуется~~ ~~соблюдать~~ ~~требования~~ ~~к~~ ~~составу~~ ~~и~~ ~~свойствам~~ ~~отводимых~~ поверхностных сточных вод, установленные законодательством Российской Федерации, и производить организации водопроводно-канализационного хозяйства оплату отведения (приема) поверхностных сточных вод в сроки, порядке и размере, которые определены в настоящем договоре.

41. Отведение поверхностных сточных вод осуществляется с непосредственным подключением или без непосредственного подключения к централизованной системе водоотведения.

42. Сведения о точках приема поверхностных сточных вод абонента указываются по форме согласно приложению №6.

XII. Условия отведения (приема) сточных вод иных лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту

43. Абонент представляет организации водопроводно-канализационного хозяйства сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту.

44. Сведения о лицах, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования таких лиц, срока и схемы подключения к канализационным сетям, места отбора проб сточных вод. Организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе запросить у лиц, объекты которых подключены к канализационным сетям, принадлежащим абоненту, иные необходимые сведения и документы.

Филиал
«Объединенный центр»

Для Договора

60. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по обоюдному согласию сторон.

61. В случае предусмотренного законодательством Российской Федерации отказа организации водопроводно-канализационного хозяйства от исполнения настоящего договора или его изменения в одностороннем порядке настоящий договор считается расторгнутым или измененным.

XVII. Прочие условия

62. Изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

63. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов стороны обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом.

64. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

65. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

66. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

67. Начисленные в соответствии с пунктом 54 пени выставляются организацией водопроводно-канализационного хозяйства к оплате отдельным счетом.

В случае изменения законодательства Российской Федерации в части определения размера пени, положения законодательства Российской Федерации применяются к отношениям сторон без внесения изменений в настоящий договор.

XVIII. Особые условия

68. Расчет объемов поверхностного (дождевого, талого, инфильтрационного) стока производится по данным о фактических осадках, предоставляемых организации водопроводно-канализационного хозяйства ФГБУ "Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды", исходя из общей площади территории абонента с разбивкой по роду поверхности в соответствии с Методическими указаниями по расчету принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утвержденными приказом от 17.10.2014 №639/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

69. Организация водопроводно-канализационного хозяйства выполняет расчет объема инфильтрационного стока в соответствии с Методическими указаниями по расчету объема принятых (отведенных) поверхностных сточных вод, утвержденными приказом Минстроя России от 17.10.2014 №639/пр, в случае, если в расчетном периоде слой атмосферных осадков, полученный от ФГБУ "Северо-Западное управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды", больше суммы слоя атмосферных осадков на испарение (физическое испарение и транспирация) и слоя отводимого дождевого и талого стока.

70. Абонент обязан передать в хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внутриквартальные канализационные сети в установленном порядке.
До передачи в хозяйственное ведение ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» внутриквартальных канализационных сетей организация водопроводно-канализационного хозяйства гарантирует абоненту бесперебойное водоотведение в точках присоединения к централизованной системе водоотведения (согласно приложения №3).

XIX. Приложения к договору

Приложение №1 Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Приложение №2 Сведения о режиме приема сточных вод

Приложение №3 Сведения об узлах учета и приборах учета сточных вод и о местах отбора проб сточных вод

Приложение №4 Сведения о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, установленных для абонента

Приложение №5 Сведения о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента

Приложение № 1
к договору водопользования
от " 3 0 1 2020 " г. № 07-106522-ПП-ВО

А К Т
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Государственное унитарное предприятие "Водоканал Санкт-Петербурга", именуемое в дальнейшем организацией водопроводно-канализационного хозяйства, в лице руководителя договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр" Киреевой Арины Николаевны, действующей на основании доверенности № 01-30-1165/18 от 26.12.2018, с одной стороны и Товарищество собственников недвижимости "Роял Парк", именуемое в дальнейшем абонентом, в лице председателя правления ОРИКА Григория Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем водопользования водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является точка присоединения к колодцу К-146 (согласно схеме приложения №3) по объекту "гостиничный комплекс и яхт-клуб (корпус 2), адресу 197110, Санкт-Петербург, Петровский проспект (Муниципальный округ Петровский), д. 2, строение 2.

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем водопользования водопроводно-канализационного хозяйства и абонента является точка присоединения к колодцу К-146 (согласно схеме приложения №3) по объекту "гостиничный комплекс и яхт-клуб (корпус 2), адресу 197110, Санкт-Петербург, Петровский проспект (Муниципальный округ Петровский), д. 2, строение 2.

№ выш. выш.	№ выш. выш.	Адрес	№ кол. присоед. на точке контр.	№	Вид кан. сети	Диам. сети	Владелец сети	Бассейн канализованная	Наименование и адрес объекта	№ выш. выш.	Диаметр объекта
1	400	197110, Санкт-Петербург, Петровский проспект (Муниципальный округ Петровский), д. 2, строение 2, участок 2 (юго-западнее пересечения с р. Ждановкой)	83	Общесплавная	400	ВО СП6	СЕВЕРНАЯ СТАНЦИЯ АВАРИИ				

Общее количество выпусков: 1 шт.

С В Е Д Е Н И Я
о режиме приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)	Максимальный расход сточных вод (секундный)
1	2	3
Гостиничный комплекс и яхт-клуб (корпус 2) 197110, Санкт-Петербург, Петровский проспект (Муниципальный округ округ Петровский), д. 2, строение 2	7.323 м.куб./час	2.0341 л/сек

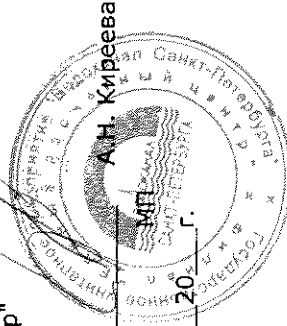
Режим установлен на период действия настоящего договора.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод предусмотрены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Подписи сторон:

Организация водопроводно-канализационного хозяйства

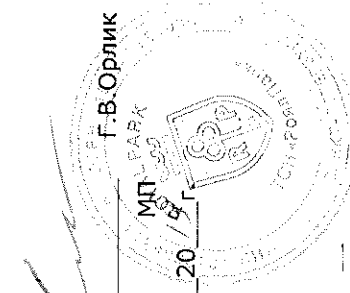
Руководитель договорного блока филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый расчетный центр"



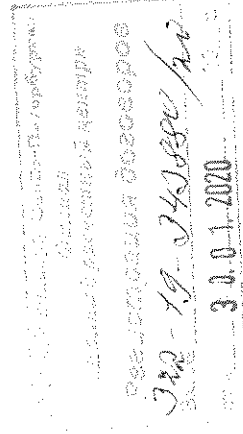
" 30 DEK 2019

Абонент

Председатель правления



" 30 DEK 2019



С В Е Д Е Н И Я
об узлах учета и приборах учета сточных вод
и о местах отбора проб сточных вод

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса (марка и заводской номер прибора учета)	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4
—	—	—	—

№ п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета	Технический паспорт прилагается (кол-во листов)
1	2	3	4	5
—	—	—	—	—

№ п/п	Расположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб
1	2	3	4
1	КОЛОДЕЦ КОНТРОЛЬНЫЙ №83 (выпуск №1)	Лоток	В соответствии с законодательством РФ

Схема расположения узлов учета и мест отбора проб сточных вод прилагается.

С В Е Д Е Н И Я

о нормативах по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод,
установленных для абонента

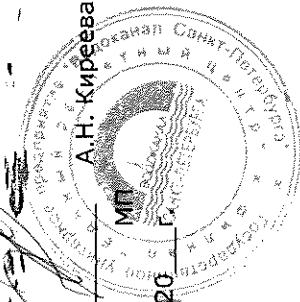
Месяц	Сточные воды (куб.м)
1	2
январь	—
февраль	—
март	—
апрель	—
май	—
июнь	—
июль	—
август	—
сентябрь	—
октябрь	—
ноябрь	—
декабрь	—
Итого за год	—

Примечание: На момент заключения настоящего договора норматив по объему отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод не установлен.

Подписи сторон:

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

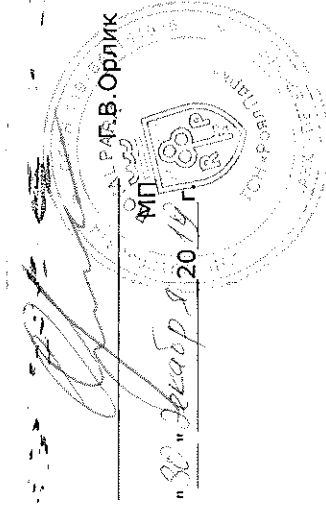
Руководитель договорного блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр" _____



" 30 ДЕК 2020 " г.

Абонент

Председатель правления _____



" 30.12.2020 " г.

Водоканал Санкт-Петербурга
Филиал
Единый расчетный центр
Счетный отдел
30.12.2020

С В Е Д Е Н И Я

о нормативах допустимых сбросов и требованиях к составу и свойствам сточных вод, установленных для абонента

В целях обеспечения режима безаварийной работы централизованной системы водоотведения организации водопроводно-канализационного хозяйства устанавливаются нормативные показатели общих свойств сточных вод:

- при отведении сточных вод в централизованную общесплавную и бытовую систему водоотведения: реакция среды (рН) в пределах от 6,0 до 9,0, температура не более +40;С, соотношение ХПК:БПК5 не более 2,5 (применяется при условии превышения уровня ХПК 500 мг/куб.дм, для сбросов в общесплавную централизованную систему водоотведения применяется при условии превышения уровня ХПК 700 мг/куб.дц);

- при отведении сточных вод в централизованную ливневую систему водоотведения: реакция среды (рН) в пределах от 6 до 9, температура не более +40;С.

Отведению в централизованную систему водоотведения подлежат сточные воды, если содержание в них загрязняющих веществ не превышает следующих значений:

Номер и наименование канализационных выпусков	Перечень Загрязняющих веществ	Допустимые концентрации загрязняющих веществ (мг/дм ³)
1	2	3
1. Нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов		
Выпуск № <u> — </u>	—	—
2. Нормативы водоотведения по составу сточных вод		
2.1. Выпуск № <u> 1 </u>		
	Алюминий	1,3
	Железо общее	2,8
	Марганец	0,45
	Медь	0,16
	Нефтепродукты	3,3
	Никель	0,2
	Ртуть	0,0002
	СПАВ (анионные)	5,0
	Фенол	0,034
	Цинк	0,38
	Взвешенные вещества	5,25 <*> / 5,99 <*> / 7,01 <*> / 7,51 <*> / 9,85 <*> / 10 <*> / 10,15 <*> / 10,75 <*>
	ХПК	30
	БПК полное	3
	Хлориды	300
	Сухой остаток	1000
	Нефтепродукты	0,05
	СПАВ (анионные)	0,5 <*> / 0,1 <*>
	Фенол	0,001
	Азот аммонийный	0,4
	Фосфор фосфатов	0,2
	Алюминий	0,04

Для договора

	Хром шестивалентный	0,1
	Никель	0,5
	Кадмий	0,1
	Свинец	0,25
	Мышьяк	0,1
	Ртуть	0,005
	Полихлорированные бифенилы (сумма ПХБ)	0,001
3.1. Требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной ливневых систем водоотведения		
Выпуск № —	Взвешенные вещества	300
	Сульфиды	1,5
	Сульфаты	500
	Хлориды	1000
	БПК5	30
	Азот аммонийный	2
	Нефтепродукты	8
4. Лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов		
Выпуск № —	—	—

<*> - Значения допустимых концентраций загрязняющих веществ устанавливаются в зависимости от водного объекта - приемника поверхностных и дренажных сточных вод.

<*> - Требования, установленные для сброса в централизованную общесплавную систему водоотведения.

Примечание:

Раздел 2. Нормативы водоотведения по составу сточных вод.

Раздел 2.1. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков абонента в централизованную общесплавную систему водоотведения или в централизованную бытовую систему водоотведения.

Раздел 2.2. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализования дождевых выпусков г. Санкт-Петербурга.

Раздел 2.3. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализования очистных сооружений поверхностного стока нежилой зоны "Пулково-3".

Раздел 2.4. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализования очистных сооружений дождевых стоков г. Колпино.

Раздел 2.5. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации для выпусков абонента, сбрасывающих сточные воды в централизованную ливневую систему водоотведения в бассейны канализования дождевых выпусков г. Колпино, г. Кронштадта, г. Сестрорецка, г. Зеленогорска, г. Пушкина, г. Павловска, г. Петродворца, г. Ломоносова, п. Понтонный, п. Металлострой, п. Саперный, п. Дюны-Солнечное, п. Стрельна.

Раздел 3. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные общесплавные и бытовые системы водоотведения (превышение которых негативно воздействует на работу централизованной общесплавной и бытовой системы водоотведения).

Раздел 3.1. Перечень загрязняющих веществ и допустимые концентрации загрязняющих веществ в сточных водах, допущенных к сбросу в централизованные ливневые системы водоотведения (превышение которых негативно воздействует на работу централизованной ливневой системы водоотведения).

Раздел 4. Лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В случае изменения нормативов допустимых сбросов и (или) лимитов на сбросы загрязняющих веществ, нормативов водоотведения по составу сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленные нормативы допустимых сбросов и (или) лимиты на сбросы загрязняющих веществ,

С В Е Д Е Н И Я
о точках приема поверхностных сточных вод абонента

Местонахождение точек приема поверхностных сточных вод в местах присоединения к централизованным системам водоотведения:*

точка присоединения к колодцу № К-146 (согласно схеме приложения №3).

Точки приема поверхностных сточных вод отражаются на топографической карте земельного участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями)

Топографическая карта на момент заключения договора отсутствует.

Подписи сторон:

**Организация водопроводно-
канализационного хозяйства**

Руководитель договорного блока филиала ГУП
"Водоканал Санкт-Петербурга" "Единый
расчетный центр"

" 30 АЕК 2019 20 " г.
МП
А.Н. Киреева
Генеральный директор
Филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
"Единый расчетный центр"

Абонент

Председатель правления

" 30 " Января 20 20 " г.
МП
Г.В. Орлик
Генеральный директор
Филиала ГУП "Водоканал Санкт-Петербурга"
"Единый расчетный центр"

* Места присоединения к централизованным системам водоотведения указываются при условии, что отведение поверхностных сточных вод осуществляется с использованием централизованной системы водоотведения.

Филиал
"Водоканал Санкт-Петербурга"
"Единый расчетный центр"
30.01.2020 г.

РАСЧЕТ ОБЪЕМОВ ПОВЕРХНОСТНОГО (ДОЖДЕВОГО, ТАЛОГО, ИНФИЛЬТРАЦИОННОГО) СТОКА
Гостиничный комплекс и яхт-клуб (корпус 2) (197110, Санкт-Петербург, Петровский проспект
(Муниципальный округ округ Петровский), д. 2, строение 2)
В ЦЕНТРАЛИЗОВАННУЮ СИСТЕМУ ВОДООТВЕДЕНИЯ

Таблица 1

Расчет средневзвешенного коэффициента стока за теплый период года ($\Psi_{\text{ср}}$)

№ п/п	Род поверхности	Площадь стока F_i , га	Коэффициент стока Ψ_i	$F_i \Psi_i$ (гр.3 x гр.4)	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Кровля	0.64357	0.7	0.4505	Справка о занимаемой площади б/н и даты.
2	Асфальтобетонные покрытия	0.18800	0.7	0.1316	
3	Брусчатые и булыжные мостовые	0.07290	0.5	0.0365	
4	Грунтовые покрытия	0.12480	0.2	0.0250	
5	Газоны	0.87794	0.1	0.0878	
6	Площадь, занятая древесно-кустарниковой растительностью	0.00000	0.1	0.0000	

$$F = \sum F_i = 1.90721 \quad \sum F_i \Psi_i = 0.7314$$

$$\Psi_{\text{ср}} = \frac{\sum F_i \Psi_i}{\sum F_i} = \frac{0.7314}{1.90721} = 0.383492$$

$$\Psi_{\text{ср}} = \frac{\sum F_i \Psi_i}{\sum F_i} = \frac{0.7314}{1.90721} = 0.383492$$

Таблица 2

Расчет объема дождевого и талого стока за год (W год) и определение константы для расчета фактического объема поверхностного стока по официальным данным (η)

№ п/п	Вид стока	H_i , мм	F_i , га	$\Psi_{\text{ср}}$	$K_{\text{д}}$ *	η **	W_i , м ³ /год	W_i , м ³ /мес	W_i , м ³ /сут
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Дождевой (4-10 месяцев)	553	1.90721	0.3835		7.31400	4045.510	337.117	11.053
2	Талый (1-3, 11-12 месяцев)	223	1.90721	0.7	0.8	10.68038	2383.120	198.586	6.511
Итого							6428.630	535.703	17.564

* $K_{\text{д}}$ - коэффициент, учитывающий уборку и частичный вывоз снега

$K_{\text{д}} = 0,5$ - принимается для абонентов, предметом деятельности которых является уборка территорий, находящихся в собственности Санкт-Петербурга

$K_{\text{д}} = 0,8$ - для прочих абонентов

** $\eta_{\text{д}} = 10 F \Psi_{\text{ср}}$

*** $\eta_{\text{т}} = 10 F \Psi_i K_{\text{д}}$

$W_i = 10 H_i F \Psi_i K_{\text{д}}$

Таблица 3

Расчет объема инфильтрационного стока за год (W год)

№ п/п	Вид стока	H_i , мм	F_i , га	W_i , м ³ /мес	W_i , м ³ /сут
1	2	3	4	5	6
1	Инфильтрационный (1 месяц)	44.26234	1.90721	305.400	9.852
2	Инфильтрационный (2 месяц)	43.37066	1.90721	270.859	9.674
3	Инфильтрационный (3 месяц)	29.21100	1.90721	111.006	3.581
4	Инфильтрационный (4 месяц)	77.11134	1.90721	753.773	25.126
5	Инфильтрационный (5 месяц)	17.83334	1.90721	-	-
6	Инфильтрационный (6 месяц)	66.69666	1.90721	187.651	6.255
7	Инфильтрационный (7 месяц)	137.45934	1.90721	704.018	22.710
8	Инфильтрационный (8 месяц)	136.28234	1.90721	676.018	21.807
9	Инфильтрационный (9 месяц)	62.59500	1.90721	86.736	2.891